

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

ODSTAVEC 1

Firma: Bytové družstvo Francouzská 905

Sídlo: Francouzská 905, 70800 Ostrava 8

IČ: 29440947

Právní forma účetní jednotky: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním r

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2012

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.12.2012

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 27.3.2012

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

v Ostrava 8

dne 26.3.2013

Podpisový záznam

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2012

Článek 1 – Obecné údaje

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název: Bytové družstvo Francouzská 905
Sídlo: 70800 Ostrava-Poruba, Francouzská 905
Předmět činnosti: Zajišťování správy a provozu bytového fondu
Datum vzniku: 27. 3. 2012
Podíl osob na základním kapitálu: nejsou
Změny v OR: nejsou
Členové statutárních a dozorčích orgánů: Předseda představenstva – Radim Tobola
Místopředseda představenstva – Romana Bugajová
Člen představenstva – Rostislav Mikuš

2. PODÍLY NA ZK JINÝCH SPOLEČNOSTÍ

Podíly na základním kapitálu u jiných obchodních společností: nejsou
Určení jiných rozhodovacích práv u těchto podniků: nejsou
Výše vlastního kapitálu u těchto podniků: nejsou
Výše účetního hospodářského výsledku u těchto podniků: nejsou

3. ZAMĚSTNANCI

Průměrný počet zaměstnanců v účetním období: nejsou
z toho řídicích: nejsou
Výše osobních nákladů: 11 200 Kč
z toho u řídicích pracovníků: nejsou
Odměny statutárních, dozorčích a řídicích orgánů: nejsou

Článek II – Účetní metody a způsob oceňování

1. ZPŮSOBY OCENĚNÍ

Zásob: nejsou
Dlouhodobého majetku: cena pořizovací
Cenných papírů: nejsou
Příchovků zvířat: nejsou

2. REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENA U MAJETKU

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně: nejsou

3. VEDLEJŠÍ POŘIZOVACÍ NÁKLADY

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů: nejsou

4. ZMĚNY

Změny způsobů oceňování: nejsou
Změny postupů odpisování: nejsou
Změny způsobů účtování: nejsou

5. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU

Způsob stanovení opravných položek k majetku a zdroje informací: nejsou

6. ODPISOVÉ PLÁNY

Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů:

7. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH

Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu: nejsou

Článek III – Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát obsažený v příloze

1. DHMA DNM KROMĚ POHLEDÁVEK

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze – předměty dlouhodobé spotřeby do 10000: nejsou

Rozpis hmotného majetku, který je zatížen

- zástavním právem: Dům č.p. 905 na ul. Francouzská, katastrální území Poruba
- věcným břemenem: nejsou
- formy zajištění: viz Smlouva o úvěru č. 150/2012/K-Raiffeisen

Majetek v operativním pronájmu zachycený na podrozvahovém účtu: nejsou

Smlouvy o finančním pronájmu: nejsou

Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je vyšší než ocenění v účetnictví: nejsou

Tržní cena majetku dle odborného odhadu u majetku odkoupeného po skončení finančního leasingu: nejsou

Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí vtuzemsku a vzahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí: nejsou

2. POHLEDÁVKY

Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: nejsou

Souhrnná výše pohledávek v cizí měně /v Kč/ podle měn: nejsou

Úhrnná výše pohledávek vyúčtovaných v průběhu účetního období k podnikům ve skupině: nejsou

Jednotlivé pohledávky kryté zástavním právem nebo jištěné jiným způsobem: nejsou

3. VLASTNÍ KAPITÁL

Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

Dary a dotace do kapitálu: nejsou

Výplata dividend: nejsou

Pohyby mezi fondy: předepsány členské podíly členům družstva ve výši 6 419 932,- Kč

Rozdělení zisku, způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období:

Neuhrazené ztráty a nerozdělený zisk minulých let zůstávají na účtu neuhrazených ztrát (zisku) a členská schůze bude rozhodovat o způsobu jejich úhrady.

Základní kapitál družstva:

- členské vklady v družstvu zapsané do OR 56 000 Kč
- členské vklady v družstvu nezapsané do OR nejsou
- počet členů družstva ke dni účetní závěrky 17

4. ZÁVAZKY

Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti: nejsou

Souhrnná výše závazků v cizí měně /v Kč/ a rozpis podle jednotlivých měn: nejsou

Úhrnná výše závazků vyúčtovaných v průběhu účetního období k podnikům ve skupině: nejsou

Jednotlivé závazky kryté podle zástavního práva: nejsou

Bytové družstvo uzavřelo dne 5. 9. 2012 Smlouvu o úvěru č.150/2012/K s Raiffeisen stavební spořitelnou. Úvěr byl poskytnut na koupi bytového domu č. 905 stojícího na pozemku parc. č. 1172, jeho výše činila 5 009 000.- Kč, konečný den splatnosti úvěru je stanoven na 30. 11. 2037.

K rozvahovému dni 31.12. 2012 zůstává nesplacená jistina ve výši **4.988.127,56 Kč**.

5. REZERVY ZÁKONNÉ A OSTATNÍ

Tvorba rezervy zákonné:
Čerpání rezervy zákonné:
Tvorba rezervy ostatní:
Čerpání rezervy ostatní:

netvořena
nečerpána
nejsou
nejsou

6. VÝNOSY

Výnosy z běžné činnosti dle hlavních činností podniku v tuzemsku:
Výnosy z běžné činnosti dle hlavních činností podniku v zahraničí:

133 474 Kč
nejsou

V Ostravě dne 25. 3. 2013

.....
Razítko a podpisy zástupců statut. orgánu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
2 9 4 4 0 9 4 7

Francouzská 905
Ostrava 8
70800

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony	04	125	0
B.	Výkonová spotřeba	05	30	0
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II.-B.)	06	95	0
C.	Osobní náklady	07	11	0
D.	Daně a poplatky	08	2	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	92	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů	10	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	12	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	7	0
H.	Ostatní provozní náklady	14	2	0
V.	Převod provozních výnosů	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	17	-5	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	20	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25	0	0
X.	Výnosové úroky	26	0	0
N.	Nákladové úroky	27	50	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		0
O.	Ostatní finanční náklady	29	28	0
XII.	Převod finančních výnosů	30	0	0
P.	Převod finančních nákladů	31	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	32	- 78	0
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	34	- 83	0
XIII.	Mimořádné výnosy	35	0	0
R.	Mimořádné náklady	36	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	40	- 83	0
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	41	- 83	0

Sestaveno dne: 25 . 3 . 2013

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

ROZVAHA

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2012

Název a sídlo účetní jednotky

Francouzská 905

Ostrava 8

70800

IČ

2 9 4 4 0 9 4 7

(v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	12 078	91	11 987	0
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	6 673	91	6 582	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	6 673	91	6 582	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	007	5 398	0	5 398	0
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	5 156	0	5 156	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	242	0	242	0
D. I.	Časové rozlišení	012	7	0	7	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	013	11 987	0
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A. V.)	014	6 399	0
A. I.	Základní kapitál	015	56	0
A. II.	Kapitálové fondy	016	6 420	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	6	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	019	- 83	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	020	5 587	0
B. I.	Rezervy	021	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	0	0
B. III.	Krátkodobé závazky	023	599	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	4 988	0
C. I.	Časové rozlišení	025	1	0

Sestaveno dne: 25.3.2013

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam: