

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA
Bytové družstvo Francouzská 905
se sídlem v Ostravě – Porubě, Francouzská 905/20, PSČ 708 00

konané dne 20.10. 2022 v 18 hodin v prostorách domu.

Podle přiložené prezenční listiny bylo přítomno 11 členů bytového družstva z celkových 17 členů Bytového družstva Francouzská 905/20

Předseda družstva konstatoval, že členská schůze byla usnášení schopna.

PROGRAM ČLENSKÉ SCHŮZE

1. Seznámení s hospodářským výsledkem družstva a jeho schválení.
2. Oznámení o navýšení pojistky na náš dům.
3. Oznámení o opravě chodníku před našim domem.
4. Projednání návrhu na zvýšení poplatku za pronájem bytu.
5. Diskuse
6. Závěr

PRŮBĚH JEDNÁNÍ

- 1. Předseda seznámil členy družstva s hospodářským výsledkem družstva za rok 2021. Výsledek byla ztráta ve výši 254 374,97,-Kč. Schůze schválila, že ztráta bude převedena na účet neuhrazené ztráty a uhrazena ze zisku budoucích let.**

Pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

- 2. Bylo oznámeno, že z důvodu zvýšení cen nemovitostí nechalo představenstvo navýšit stávající pojistku na náš dům z původních 20 milionu Kč. na 40 milionu Kč. Poplatek pojistného činil 16 150,-Kč za rok. Nynější poplatek je 19 500,-Kč za rok. Rozdíl je hrazen z fondu oprav.**
- 3. Předseda oznámil, že oprava chodníků před našim domem byla zdárně dokončena.**
- 4. Byl dán návrh na zvýšení poplatku za podnájem družstevního bytu členem družstva.**

Bylo schváleno navýšení z původních 100,-Kč. za měsíc na 500,-Kč. za měsíc. Platnost tohoto navýšení je od 1. 1. 2023.

Pro: 9 proti: 1 zdržel se: 1

Takže nyní dodatek stanov část čtvrtá článek 22 Podnájem schválený dne 4.11.2012 zní:

Pronajímá-li člen družstva bytovou jednotku, účtuje si družstvo poplatek 3000,-Kč za každého ½ roku. Částka se vybere zálohově dopředu.

Bude-li doba pronájmu kratší, částka se nevrací.

V případě podnájmu mezi přímými příbuznými se poplatek za podnájem nevybírám.

- 4. Diskuse**
Diskuse probíhala během celé členské schůze.

- 5. Závěr**
Předseda družstva ukončil členskou schůzi.

Přílohy: prezenční listina členské schůze
pozvánka na schůzi

V Ostravě dne 23.10. 2022

Radim Tobola
předseda představenstva